

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2022-2023 гг.

Адрес: **г. Тула, ул. Первомайская, д.9/133**

Принадлежность дома: **ООО «Свой Дом»**

04 08 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год постройки 1951
2. Характеристика объекта:
- износ
 - этажность 5
 - количество подъездов 10 общей площади
 - наличие подвалов, цокольных этажей в кв.м. имеется
 - количество квартир, гостиничных номеров (шт.) 110
 - общая полезная площадь 10765,10 кв.м.
 - жилая площадь 8132,00 кв.м.
 - нежилая площадь 1134,70 кв.м.,
 - в том числе под производственные нужды – _____ кв.м.
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во):

элеваторный узел ц/о

элеваторный узел х/в

электрощитовая

5. Источники:

теплоснабжения ООО «Тепловые технологии»
водоснабжения АО «Тулагорводоканал»
газоснабжения АО «Тулагоргаз»
энергоснабжения АО «ТНС энерго Тула»
системы АПЗ и дымоудаления отсутствует

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей элементов инженерного оборудования	Дата	Причины возникновения неисправности	Отметка о выполн. работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Эксплуатация дома была без аварийных ситуаций			
2	Все виды инженерного оборудования находились в технически исправном работоспособном состоянии			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 ГОДОВ**

№ п/п	Виды выполненных работ	Един. измер.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Примечание
I.	2	3	4	5	6
I	Объемы работ	тыс.р			
2.	Ремонт кровли	кв.м.	удовлетвор	удовлетвор	
3.	Утепление чердачного перекрытия	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	изоляция трубопроводов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	вент. коробов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
4.	Ремонт фасадов				
	- ремонт, покраска	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- герметизация стыков	п.м.	отсутсвуют	отсутсвуют	
	- ремонт водосточных труб	“	удовлетв.	удовлетв.	
	- утеплен. окон. проемов	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- утеплен. дверн. проемов	шт	удовлетвор.	удовлетвор.	
5.	Ремонт подвальных помещений				
	- изоляция трубопроводов	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- “ – отмосток	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
7.	Ремонт инженерного оборудования				
	а) центральное отопление:				
	- тепловых узлов	шт.	1	1	
	- радиаторов	экм (секц.)	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- запорной арматуры	шт.	ревизия 2шт.	ревизия 2шт.	
	- трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- промывка, опрессовка отопления	п.м. (шт.)	выполнена	выполнена	
	б) Горячего водоснабжения				
	- трубопроводов	п.м.	отсутствует	отсутствует	
	- запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует	
	- промывка, опрессовка	шт.	отсутствует	отсутствует	
	в) водопровода:				
	- ремонт и замена арматур	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- ремонт и изоляция трубопровода	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт насосов подкачивающих станций	шт.	отсутствует	отсутствует	

I.	2	3	4	5	6
	г) канализации				
	- ремонт трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт колодцев	шт.	---	---	
	- помывка систем	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	д) электрооборудования:				
	- световой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- силовой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- вводных устройств	шт.	1	1	
	- эл. щитовых	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- эл. двигателей	шт.	отсутствует	отсутствует	
8	Обеспеченность объекта:				
	-пескосоляной смесью или другими н.г. средствами	тонны	0,002	0,002	
	-инвентарем для зимней уборки территорий	шт.	3	3	

9. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2022-2023 гг.:

Комиссия в составе:

Председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия ООО «Свой Дом» Смирнов М.М.

Членов комиссии, представителей общественности:

- 1.
- 2.
- 3.

Представителей специализированных организаций:

- 1.
- 2.
- 3.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН.

Председатель комиссии:

Члены:



(подпись)

(подпись)

«29» 08 2022 г.

г. Тула

от «12» 08 2022

АКТ
на приемку абонентского теплового пункта и системы отопления
для подключения к тепловой сети в отопительном сезоне 2022 - 2023 г.г.

по ул. Геромайская / 9 Жилое, д 9/133, корпус 3

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ООО «Тепловые технологии Тех. системы ООО Тепловые Технологии Старавиле
Антон Селиванов
абонента

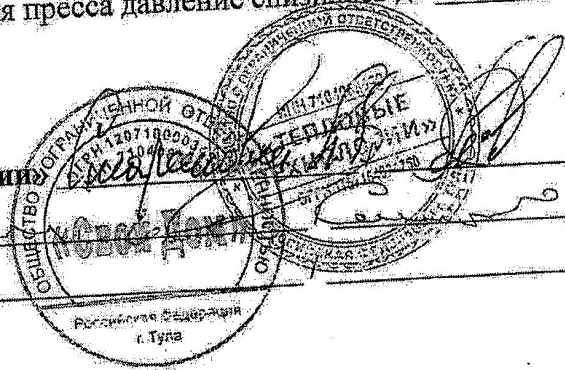
составили настоящий акт в том, что при гидравлическом испытании и осмотре внутренней системы отопления и теплового пункта выявлено следующее:

1. При гидравлическом испытании теплового пункта давление было доведено до 10 атм., через 10 мин. после отключения пресси давление снизилось до — атм.
2. При гидравлическом испытании системы отопления давление в системе было доведено до 6,0 атм., через 10 мин. после отключения пресси давление снизилось до — атм.

Представитель ООО «Тепловые технологии»

Представитель абонента

Начальник РТС -



М.п.

АКТ

на периодическую проверку и очистку дымовых и вентиляционных каналов от
газоиспользующего оборудования и бытовых печей

г. Тула

« 11 » 07 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ЖЭУ

ООО "Свой Дом"

(должность, ф.и.о.)

и контроллеры-приемщики НАО «Спецтехника»

Юшман С.С., Блохин А.Н.

(ф.и.о.)

Работы по периодической проверке и чистки дымовых и вентиляционных каналов произведены
по адресу: дом № 9/133, ул. Перваямайская

При периодической проверке установлено:

1. Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах

№ с 1 по 119

на срок до октября 2022

2. Дымовые и вентиляционные каналы не проверены в квартирах

№

[подпись] по причине отсутствия доступа.

3. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации,

а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах

№

по причине [подпись]

(отсутствие тяги, засор и др.)

Представитель ЖЭУ

(личная подпись)

Контроллеры-приемщики

(личная подпись)

Представитель УК

(личная подпись)

ООО "Свой Дом"

